

Stiplan for fredningen Helsingørs Grønne Vestkile



Indledning

Natur- og Miljøklagenævnet meddelte med brev af 23. september 2011, at Natur- og Miljøklagenævnet har truffet beslutning om at gennemføre fredningen "Helsingørs Grønne Vestkile" med den fredningsgrænse, som fredningsnævnet har fastsat i sin fredningskendelse af 15/12 2010, og med enkelte ændringer i bestemmelserne vedrørende matr.nr. 57a Helsingør Overdrev, Esrumvej 200, der ligger nord for Esrumvej.

Nævnet skrev endvidere: "Nævnets beslutninger er principielt af foreløbig karakter og vil første foreligge i den endelige form sammen med nævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet". Erstatningsspørgsmålet vedrører kun før nævnte matrikel nord for Esrumvej. Helsingør kommune administrerer derfor fredningen på det foreliggende grundlag med de ændringer, som Natur- og Miljøklagenævnet har besluttet.

Denne stiplan omfatter kun den del af fredningen, der ligger syd for Esrumvej, som ejes af Helsingør Kommune. Stiplanen er en selvstændig del af plejeplanen for Helsingørs Grønne Vestkile, som ikke er udarbejdet endnu. Kommunen ønsker at sælge arealerne, hvorfor stiplanen var vigtig at få lavet hurtigt, så eventuelle købere kunne være bekendt med stiplanen.

Forslag til stiplan har været drøftet over nogle måneder med DN-Helsingør, Dansk Vandrelaug Nordsjælland, Naturstyrelsen Nordsjælland, Handicaprådet i Helsingør, Helsingør Bymuseum, samt Park og Vej og Ejendomscenteret i Helsingør Kommune. Ejendomscenteret har i den periode selv indhentet udtalelser fra deres forpagtere.

Det sidste forslag til stiplan af 13/3 2012 har været udsendt i høring til DN, Friluftsrådet, Handicaprådet, Naturstyrelsen Nordsjælland, Helsingør Bymuseum, Ejendomscenteret og Park og Vej i medfør af fredningskendelsens § 5. De modtagne kommentarer samt øvrige rettelser er indarbejdet i den foreliggende stiplan.

Formål og bestemmelser

Fredningens formål er bl.a. at sikre og forbedre offentlighedens adgang til arealet.

I selve fredningsteksten står følgende om stier:

Stiforbindelser

Ved at frede Helsingørs Grønne Vestkile, og derved sikre området som et åbent kulturlandskab, sikres den brede offentlighed adgang til et bynært areal som kan anvendes til uorganiseret friluftsliv. Etablering af et stisystem vil gøre arealet tilgængeligt for offentligheden, men det er også muligt at opleve arealet uden for stisystemet. Desuden vil låger, led eller stenter i indhegningerne også give offentligheden adgang til græsningsarealer med husdyr. Matr. 57a er undtaget herfor, men såfremt Helsingør Kommune overtager arealet skal de samme bestemmelser gælde som for de øvrige kommunalt ejede arealer i fredningsområdet.

De nye stier i området kan med fordel sammentænkes med det allerede eksisterende grønne stisystem i byen og stisystemet i skoven. Herved vil det blive muligt at gå fra bymidten ud i det åbne landskab og videre ind i Teglstrup Hegn (øst-vest gående retning). Også i nord-syd gående retning skal der etableres en sti.

Naturområder kan være følsomme overfor slid og forstyrrelser fra rekreativ færdsel og anden anvendelse. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til naturområdernes sårbarhed.

For at tage hensyn til det forholdsvise lille areal samt det smukke landskab, skal stierne være simple trampestier. Dog skal der af hensyn til handicappede etableres en handicapvenlig sti på matr. 81g, således at der i nærheden af Helsingør Hospital skabes god adgang til stinettet i Teglstrup Hegn. I forbindelse med den handicapvenlige sti kan der, på et landskabeligt passende sted, etableres et simpelt rekreativt opholdssted med bænke. Et sådant rekreativt opholdssted skal være udformet, både mht. farver og materialer, så det passer ind i landskabet. ...”

Fredningsbestemmelserne i fredningen siger følgende om adgang og stier:

§ 6 Offentlighedens adgang

Offentligheden skal sikres adgang til hele fredningsområdet, dog er matr.nr. 57 a undtaget herfor. Såfremt Helsingør Kommune overtager matr.nr. 57 a skal de samme bestemmelser gælde som for de øvrige kommunalt ejede arealer i fredningsområdet.

Arealer, som er hegnede af hensyn til græssende tamdyr, skal være offentlig tilgængelige ved etablering af låger, led, stenter eller lignende.

Veje og stier, der fremgår af fredningskortet, må ikke nedlægges og offentligheden må ikke hindres adgang hertil.

Der skal etableres trampesti i nord-sydgående retning, ligesom der skal etableres et passende antal trampestier i øst-vestgående retning. Trampestierne må ikke befæstes.

Stierne i fredningsområdet skal have sammenløb med eksisterende stier i Teglstrup Hegn og stisystemet øst for Klostermosevej. Stierne skal så vidt muligt følge landskabets ledelinier, for eksempel levende hegn.

På matr.nr. 81 g skal der etableres en handicapvenlig sti, som forbinder den nordlige del af Klostermosevej med stinettet i Teglstrup Hegn. På denne sti er det tilladt at anvende 3-hjulede knallerter for handicappede samt el-kørestole.

Stisystemet skal fastlægges nærmere i første plejeplan og etableres senest 3 år efter fredningens ikrafttræden.

Motordrevne transportmidler må ikke anvendes i området. Motorkørsel i forbindelse med områdets drift er fortsat muligt.

Cykler og ryttere til hest kan færdes i området i overensstemmelse med de bestemmelser, der fastsættes herom i plejeplanen.

Plejemyndigheden kan etablere et rekreativt opholdsareal i forbindelse med stisystemet, ligesom der i det sydvestlige hjørne op mod Teglstrup Hegn kan etableres en primitiv shelterplads. Fredningsnævnet skal godkende placering, udseende og materialevalg både hvad angår det rekreative opholdsareal samt en evt. shelterplads.

Plejemyndigheden kan af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler om begrænsning af offentlighedens færdsel i området.

Plejeplanen skal fastsætte hvor i fredningsområdet, der kan opsættes skilte, som informerer om fredningen.

Der tages først stilling til adgangen for heste og cykler, samt etablering af et rekreativt opholdsareal i forbindelse med udarbejdelsen af den øvrige plejeplan for fredningen.

Det har været vigtigt at fastslå placeringen af trampestierne hurtigt, da Helsingør Kommune sætter sine arealer til salg i 2012, og stierne gerne skulle fremgå af salgsmaterialet.

BEMÆRK, at § 6 i fredningen giver adgang til alle arealerne, med undtagelse af matrikel nr. 57a nord for Esrumvej. Dvs. at der ikke kun er adgang på stierne, men også til arealerne udenfor stierne. Ligeledes skal alle hegnede arealer forsynes med stenter, klaplåger eller lign.

Stiplan for trampestier

Der er planlagt 3 tværgående stier og en sti på langs, henholdsvis nr. 1-3 og nr. 4 på kortet herunder, se også vedlagte PDF-fil. Naturstyrelsen ejer skoven, Teglstrup Hegn, og stendiget langs med skoven.

Naturstyrelsen Nordsjælland er ansvarlig for og skal bekoste forbindelserne fra stierne over eller gennem stendiget og videre til skovens stisystem. Naturstyrelsen Nordsjælland har sagt god for placeringen af de 3 stiforbindelser til skoven. Da diget er et beskyttet stendige, vil der blive brugt stenter over diget der, hvor der ikke er gennembrud af diget i forvejen. Der vil kun blive tale om nyt gennembrud af diget, hvor der skal etableres en handicapsti med forbindelse til skoven.



Stiplan Grøn Vestkile - rød
Tværgående stier 1, 2, 3,
Sti på langs 4
Luftfoto 2011, højdekurver,
Park og Vej vej og stisstatus
(grøn på tværs eksisterer ikke)

Udskrevet: 13-01-2012 10:50:59
Papir: A4-PORTRAIT
Målestok: 1:8841
© Helsingør Kommune



Plan over trampestier i fredningen. Stierne er tegnet med rødt på kommunens WebGis med luftfoto 2011 som baggrund og med "offentlige stier" markeret med grønt. Den "offentlige" sti på tværs af det fredede areal er en tidligere markvej, som ikke eksisterer i dag. Den er ikke medtaget i stiplanen.

Sti nr. 1, den nordligste sti, placeres langs med et eksisterende markskel mellem matr.nr. 81g og 81l, Helsingør Overdrev. Hvis der skal etableres handicapsti her, jf. senere afsnit, skal kommunen give Naturstyrelsen dispensation fra Museumsloven til gennembrud af stendiget. Og Naturstyrelsen skal lave en forbindelse til det eksisterende stisystem i skoven, som ligger meget tæt på her. Indtil etableringen af handicapstien sættes i gang, etableres den tværgående sti som slået trampesti, og Naturstyrelsen sikrer en midlertidig overgang af diget og forbindelse til stisystemet i skoven.

Der er et busstop på Klostermosevej lige nord for, meget tæt ved stien.

Sti nr. 2, den mellemste sti, starter lige overfor Kronborg Ladegårdsvej og placeres i en gammel markvej, kaldet "Lergravsvejen". Lergravsvejen er p.t. tilgroet med træer lidt over halvdelen af vejen fra Klostermosevej og skal ryddes. Den skal fortsætte i en slået trampesti det sidste stykke hen til skoven, dreje nordpå langs med diget og over en stente ind i skoven, hvor den forbindes med det nærliggende stisystem i skoven. Naturstyrelsen sørger for stente over diget og forbindelse til stisystemet i skoven.

Sti nr. 3, den sydligste, tværgående sti, eksisterer i forvejen. Først som markvej fra Klostermosevej forbi Pindemosegård ned i Pindemosen. Fra mosen fortsætter stien som trampesti videre til et gammelt gennembrud i skovdiget og ind til en mindre skovsti, der fører ind til det store stisystem i skoven.

Sti nr. 4, på langs gennem hele fredningen er planlagt som slået trampesti. Den er placeret, hvor det giver god mening i forhold til naturoplevelser, og hvor det er muligt at gå, herunder passere de tværgående, levende hegn. Den er gået igennem med GPS, og der er sikret vekselvirkning mellem at gå højt og kunne se ud over landskabet, og at gå tæt på en mose eller en sø.

Fra hjørnet af Esrumvej og Klostermosevej er der forbindelse til stisystem på den anden side af Esrumvej.

I den sydlige ende starter stien ved Løvdalsvej og skrår over den første mark i et eksisterende trampesti/spor.

Overgangsordning for Grantoftegård, Esrumvej 155, matr.nr. 81g Helsingør Overdrev

*P.t. forpagter Peter Johansen Grantoftegård, Esrumvej 155. Han har køer på dele af matr.nr. 81 g Helsingør Overdrev. Det er aftalt, at så længe Peter Johansen forpagter matr.nr. 81 g Helsingør Overdrev og selv har dyr på markerne, skal trampestien ikke slås på denne matrikel. Der skal dog etableres adgang til de indhegnede arealer, der hvor trampestien skal forløbe, som kan benyttes i de perioder på året, hvor Peter Johansen ikke har sine dyr på markerne. I de perioder, hvor Peter Johansen har sine dyr på markerne, må man benytte sti nr. 1 og gå langs markerne på Klostermosevej. **Så snart Peter Johansen holder op med at have dyr på markerne selv, skal adgangen til matr.nr. 81g være fri året rundt, og trampestien skal slås.***

Tidligere tværgående "offentlig sti"

Der er markeret en tværgående sti med grønt på stikortet, syd for sti nr. 1. Det er en offentlig sti i den forstand, at den er optaget i kommunens stiregister. I praksis har stien ikke eksisteret i en årrække. Der har tidligere gået en markvej ned til et hus, som er væk i dag, jf. luftfoto herunder fra 1954. Der kan ikke ses gennembrud af diget i dag på dette sted. Denne sti indgår ikke i stiplanen for fredningen, da behovet for den anses for at være dækket af de øvrige, tværgående stier.



Luftfoto fra 1967 af markvej ned til et hus. Markvejen startede over for gården, der i dag har adresse Klostermosevej 200. Huset er væk på luftfoto fra 1978.

Handicapsti

Der skal ifølge fredningsbestemmelserne, § 6, etableres en handicapsti på tværs, som kan bruges af 3-hjulede knallerter og el-kørestole. Samme paragraf siger, at det skal være på den nordligste matrikel 81g, dvs. naturligt på sti nr. 1, som er placeret langs det sydlige skel af matriklen. I fredningsteksten henvises til nærheden til Helsingør Hospital.

Da der imidlertid ikke er specielt behov for en handicapsti i tilknytning til Helsingør Hospital (og da hospitalet i øvrigt skal nedlægges), har placeringen af handicapstien været drøftet. Den midterste sti af de tværgående stier (sti nr. 2) har været ønsket af Naturfredningsforeningen og af Handicaprådet som handicapsti, men den er desværre for kuperet.

Handicapstien planlægges derfor alligevel til at blive etableret som den nordligste af de tværgående stier, sti nr. 1, på matr.nr. 81 g, som anført i fredningsbestemmelserne, da der er mindre terrænforskelle her. Stien bør lægges efter terrænet og kan derfor om nødvendigt krydse grænsen til matriklen syd for 81g.

Etableringen af handicapstien forudsætter, at der skabes forbindelse til stisystemet i skoven gennem et gennembrud af diget, og etablering af handicapsti i tilknytning til den eksisterende skovsti hen til den lille P-plads ved indkørslen til Esumvej 221, jf. kort.

Dette sikrer nemlig, at handicappede kan komme sikkert til stien fra en P-plads, idet det ikke er muligt at etablere P-plads ved sti 1 på Klostermosevej, og der i det hele taget er dårlig forbindelse over Klostermosevej til fredningen for handicappede.

Skoven og diget ejes af Naturstyrelsen. Gennembrud af diget forudsætter en dispensation fra Museumsloven, som kommunen skal give. Naturstyrelsen har allerede indsendt ansøgning om gennembrud af diget i mail af 26. november 2011 i forbindelse med en tidligere dialog mellem kommunen og Naturstyrelsen Nordsjælland om etablering af stier på tværs i Vestkilen og tilknytning til stisystemet i skoven.

Naturstyrelsen Nordsjælland har accepteret at indgå i et projekt om etablering af handicapsti fra P-pladsen ved Esumvej ad skovens stisystem hen til sti nr. 1, under forudsætning af at det kan lade sig gøre praktisk og økonomisk, og der kommer støttemidler til etablering af stien, samt at Helsingør kommune står for ansøgning om støttemidler til det samlede projekt handicapsti.



Luftfoto 2001 af lille P-plads ved indkørslen til Esumvej 221, og i starten af det stisystem i skoven, der skal forbindes til de planlagte stier i den grønne vestkile.

Der kan etableres et rekreativt opholdssted i forbindelse med handicapstien i Vestkilen, jf. fredningsbestemmelserne. Dette tages der først stilling til i forbindelse med resten af plejeplanen.

Skiltning af stierne

Stisystemet skal skiltes enkelt og tydeligt ved indgangene på Klostermosevej og ved enderne af den langsgående sti. Handicapstien skiltes særskilt.

Projektering og udførelse

Så længe kommunen ejer arealerne, er Center for Ejendomme ansvarlig for økonomi og Park og Vej i Center for Teknik og Miljø er ansvarlig for den praktiske udførelse af stiplanen. Efter et eventuelt salg til private overgår ansvaret for økonomi og udførelse til Natur og Vand-teamet i Center for Teknik og Miljø, som er myndighed for fredningen.

Etablering og slåning af trampestier forventes at kunne udføres og overgå til drift i 2013.

Etablering af handicapsti forudsætter støtte fra puljer til det samlede handicap-stiprojekt på kommunens arealer og Naturstyrelsens arealer. Kommunen står for ansøgningen. Projektet og ansøgningen om støtte kunne deles op i 2 dele: først ansøgning om tilskud til en nærmere vurdering af de fysiske muligheder for etablering af en handicapsti samt overslag over økonomien, dernæst ansøgning om tilskud til det konkrete projekt.

I følge fredningens § 6 skal stisystemet etableres senest 3 år efter fredningens ikrafttræden.