

Følgegruppeinformation – Ny Idrætsby i Esbjergærde -

Kære alle

Hermed en status på arbejdet med Ny Idrætsby ved Esbjergærde Gymnasium.

Der er sket en del på det sidste år, hvoraf det meste er af teknisk og juridisk karakter.

Projektforslaget blev udvidet en smule sidste år, da der blev givet en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. til et ekstra omklædningsrum. Det var et politisk ønske, at der nu kommer i alt 4 omklædningsrum på række ved gymnasiehallen.

Vi har inden sommerferien 2016 gennemført høring af projektet hos handikaprådet og hos ældrerådet. De har i udgangspunktet ønsket, at der kommer fokus på tilgængelighed.

Vi har udbudt rådgiveropgaven vedr. byggeledelse og fagtilsyn. Mangor & Nagel skal varetage byggeledelse og arbejdsmiljøkoordinering. Totalrådgiver Elkjær og Ebbeskov, NOVA5, Klaus Nielsen, GHB landskab skal varetage fagtilsynet.

Hen over sommeren og efteråret 2016 blev projektet bearbejdet til udbud i 6 fagentrepriser: RÅHUS, TØMRER, SPORT, VVS, EL og ANLÆGSGARTNER.

Det blev samtidig vurderet, at der ikke helt var penge nok til at udbyde alle 6 entrepriser. Udearealerne etableres sidst og influerer ikke i større grad på bygningsarbejderne. Derfor besluttede styregruppen, at vi skulle vente med udbud af anlægsgartnerarbejderne.

Udbud af de 5 andre entrepriser blev offentliggjort i november 2016 for at gennemføre udbud af 5 fagentrepriser med prækvalifikation. *Vedlagt pressemeddelelse fra fagbladet licitationen.*



Visualisering af Idrætsbyen set fra Gymnasiets fodboldbaner nord for bygningerne

Helsingør kommune modtog 19 tilbud ved tilbudsfristen den 2. februar 2017 og har efterfølgende evalueret tilbuddene og tildelt 5 firmaer opgaven. *Vedlagt oversigt.*

RÅHUS – Elindco Byggefirma

TØMRER – VIDA Byg

SPORT – Virklund Sport

VVS – Kemp & Lauritzen

EL – SIF Gruppen

Ved samme lejlighed kunne vi konstatere, at de indkomne priser var betydeligt højere end totalrådgivers vurderede bygherreoverslag. Det blev vurderet, at vi mangler ca. 8 mio. kr., når man samtidig medregner den ikke udbudte anlægsentreprise.

Der er efterfølgende afholdt møder med de 5 entreprenører, for at afklare materialer og mængder mhp. at opnå enighed om det, der er skrevet og tegnet i udbudsmaterialet. Vi er således klar til at skrive kontrakt, når der er fuld finansiering af kontrakterne.

Totalrådgiver har anvist prissatte spareforslag, som er drøftet med Espergærde Gymnasiums rektor og som er forelagt udviklingskonsulenten i Lokale & Anlægsfonden.

Spareforslagene fremgår i den politiske dagsorden, som er behandlet i fagudvalget SIF den 6. april, skal behandles i Økonomiudvalget den 18. april og i Byrådet den 24. april. *Dagsorden vedlagt.*

Hvis alt går vel – og alle politiske behandlinger godkendes kan vi påbegynde byggearbejderne i maj måned 2017. Tidplanen vil så være forskudt 1-2 måneder.

Vi håber på det bedste.

De allerbedste forårshilsner fra Annie Højriis.

Denne information er udsendt i outlook og er vedhæftet:

- *Pressemeddelelse fra fagbladet licitationen á 24. januar 2017*
- *Oversigt over de bydende entreprenører, udbud af 5 fagentrepriser febr. 2017*
- *Dagsorden SIF den 6. april 2017, - godkendelse af endeligt projektforslag for Idrætsbyen.*

Venlig hilsen

Annie Højriis
Projektleder

Helsingør Kommune
Center for Økonomi og Ejendomme
Sct. Anna Gade 5a
3000 Helsingør
Tlf.: 4928 2430
Mob.: 2531 2430

e-mail: aho09@helsingor.dk
www.helsingorkommune.dk



EGRUPPE	REPRÆSENTANTER
Espergærde Gymnasium	Idrætslærer Troels Jakobsen Ole Jensen
Helsingør Talent og Elite	Anja Heiner Møller
EIF hovedafdeling	Keld Fritzboeger
EIF Gymnastik	Kitt Montell og Dorthe Kristoffersen
Klatreklub Nordsjælland	Michel Gutierrez Aaby
Idrætsrådet	Frank Jensen
Løbeklubben Puls 3060	Henrik Bo Larsen og Thomas Hvidt
Squash Øresund + Helsingør Squash	Thomas Allin og Eva Gallati Christensen
EIF Badminton	Jan Hestbæk og Jørgen Knudsen
EIF Håndbold	Morten Olsen
EIF Basket	Torben Boye Hansen
EIF Tennis	Birgitte Gullaksen
EIF Fodbold	Tom Pedersen
Espergærde skolerne Tibberupskolen Mørdrupskolen	Morten Sylvest Rasmus Hakmann Jesper Carlsen
ARBEJDSGRUPPE	REPRÆSENTANTER
Driftsansvarlig for idrætshallerne, Helsingør Idrætspark	Hans Henrik Schmidt
Pedel, Espergærde Gymnasium	Ole Jensen
Konstruktør, drift kultur & idrætsområdet	Bjarne Johansen
It arkitekt	Marie Ilsøe
Maskinmester	Michael Biro
Bygningsarkitekt	Morten Holm
Byggesagsbehandler, TMK	Vladimir Matkovic
Trafikplanlægger, TMK	Carina Botoft
Kommunikation	Danny Claes Nørskov